

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1014493/1057/0010 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 3803/963/3.7.79 (ΦΕΚ 416/10.8.79 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 121 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Δ. 3803/963/3.7.79 (ΦΕΚ 416/10.8.79 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του τμήματος από χ.θ. 44+748 έως 50+828 της οδού Γέφυρα Στρυμώνα - Ν. Πέραμος.

3. Το 14388/27.3.1989 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που έχει κατατεθεί για τα 111/351 και 112/798 ακίνητα δεν εισπράχθηκε από τους δικαιούχους.

4. Την από 15.4.1988 αίτηση της πρώην ιδιοκτησίας των παραπάνω ακινήτων Ελένης χας Δημητρίου Δερβίσογλου το γένος Γεωργίου Μηλιάδη, με τα οποία ζητείται η ανάκληση της απαλοτρίωσης ως προς τα ακίνητα αυτά.

5. Το αριθ. Δ. 12α/Φ.03/30222/1.2.89 έγγραφο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ. 12) του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 3803/963/3.7.79 (ΦΕΚ 416/10.8.79 Τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση ως προς τα 111/351 και 112/798 ακίνητα εμβαδού 2.894μ^2 και 2.280μ^2 αντίστοιχα, τα οποία φαίνονται στο με κλίμακα 1: 1000 και αριθ. πινακίδας 14 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και στο αντίστοιχο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του Μηχανικού Πανταζή Αδρίμη που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. Α. Σταματόπουλο στις 5.11.82, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ	**ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Χώρας Σαμοθράκης του Δήμου Σαμοθράκης (Ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4,5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 1, 2, 3 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και όπως η παράγραφος 1 του άρθρου 11 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 (παρ. 17) του ν. 1512/1985 (Α'4).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6, 7, 8, 9, 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

δ) Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ. 5) και 4 του από 20.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4. 1985 π. δ/τος (Δ' 181)» (Δ' 414).

6. Την υπ' αριθ. 13094/413/10.2.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Χώρας Σαμοθράκης Δήμου Σαμοθράκης (ν. Έβρου) (Δ. 163).

9. Την υπ' αριθ. 71575/5352/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Χώρας Σαμοθράκης Δήμου Σαμοθράκης (Ν. Έβρου)».

10. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Ι.1352/4.7.1986 απόφασης του Νομάρχη Έβρου.

11. Τις υπ' αριθ. 10/1986 και 41/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης.

12. Την υπ' αριθ. 57/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Έβρου.

13. Την υπ' αριθ. 389/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την υπ' αριθ. 743/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Χώρας Σαμοθράκης, δήμου Σαμοθράκης (Ν. Έβρου) ως εξής:

Ι. Του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923, έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ'594) και ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 71575/5352/1939 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Τμημάτων της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 923 αραιοδομημένων και αδόμητων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι εκκλησίας καθώς και θέσης και διατάξεις των κτιρίων αυτών, πλατείας, χώρας δημοτικού σχολείου, περιφερειακού ιατρείου, γυμναστηρίου - λυκείου, διοίκησης, αθλητικού κέντρου, αστυνομίας, αρχαιολογικού χώρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2), χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79237/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. Ι του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ! 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ.Α. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος, ορίζονται ως τομέας ΙΙ, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β)Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προυποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο (1,2) για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 τ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη με το ν. 1337/1983.

7. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Λόγω της κλίσεως του εδάφους το ύφος μπορεί να αυξηθεί όχι όμως περισσότερο από δέκα (10) μέτρα.

β) Για την κατασκευή στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο.

8. Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων που έχουν μεγάλες κλίσεις, επιτρέπεται η διαμόρφωση σε επίπεδα με τοίχους αντιστήριξης ή πρανή, μεγίστου ύφους: Ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80)μ.

Β' Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α) Η επικάλυψη των κτιρίων γίνεται υποχρεωτικά με κεραμίδια (βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου) επί στέγης ή κεκλιμένης πλάκας με κλίση μέχρι 22%.

β) Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι επιχρησμένοι με τριφτό ασβεστοκονίαμα και χρωματισμένοι με ανοικτό χρώμα.

Σε περίπτωση τοιχοποΐας από πέτρα, αυτή μπορεί να μείνει εμφανής.

γ) Οι εξώστες (βεράντες) απέχουν το λιγότερο ένα (1.00) μέτρο από τις άκρες των όψεων και σε καμμιά περίπτωση δεν ξεπερνούν τα έξι (6,6) του μήκους της όψης όπου τοποθετούνται.

δ) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

ε) Για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής αδείας καθώς και για εργασίες διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 6.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Ι του άρθρου 1 του παρόντος, καθορίζεται ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Ι του άρθρου 1 του παρόντος, είναι αυτοί που καθορίστηκαν με το από 9.10.1982 π.δ/γμα (Δ' 570).

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1990

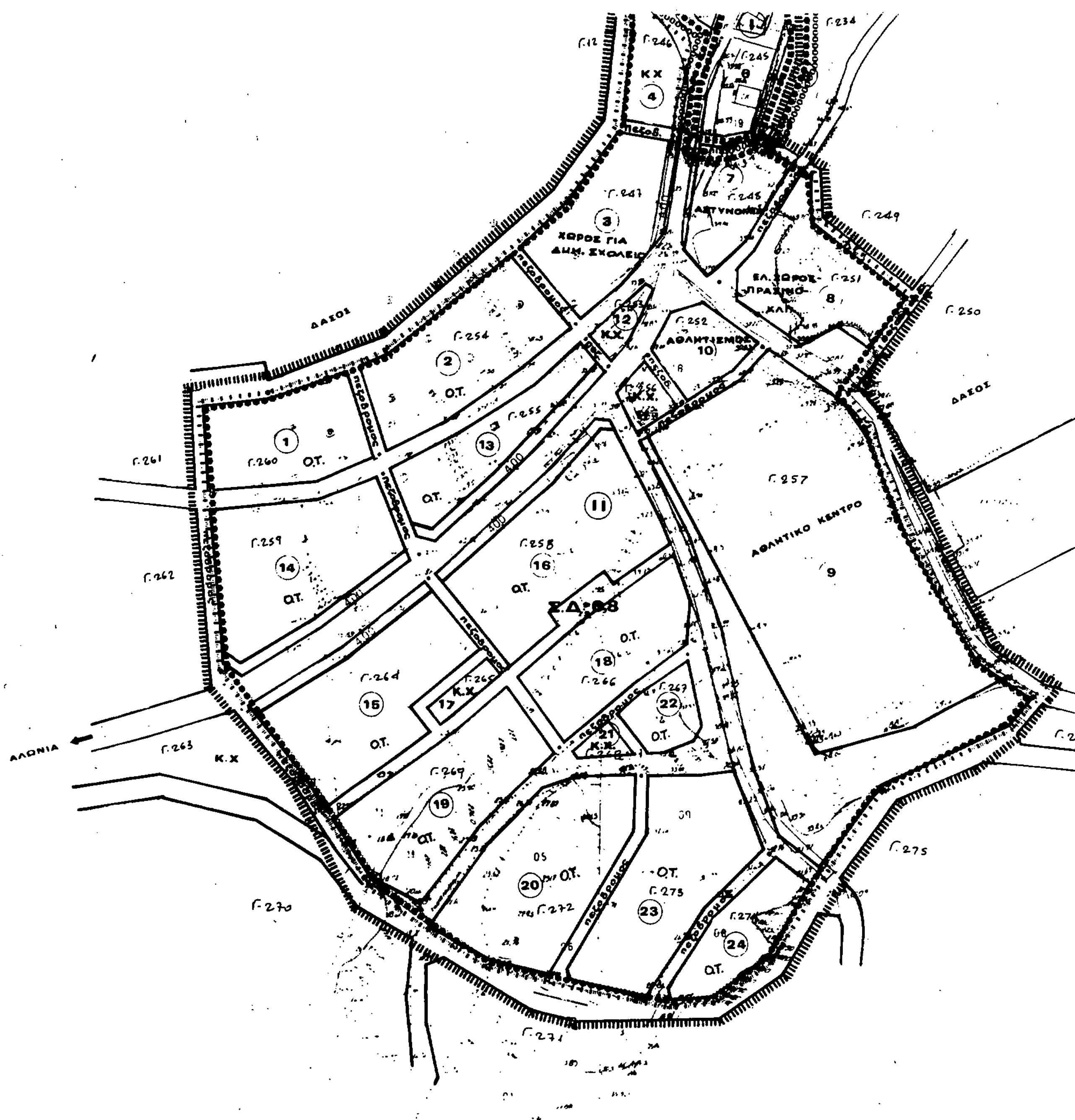
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

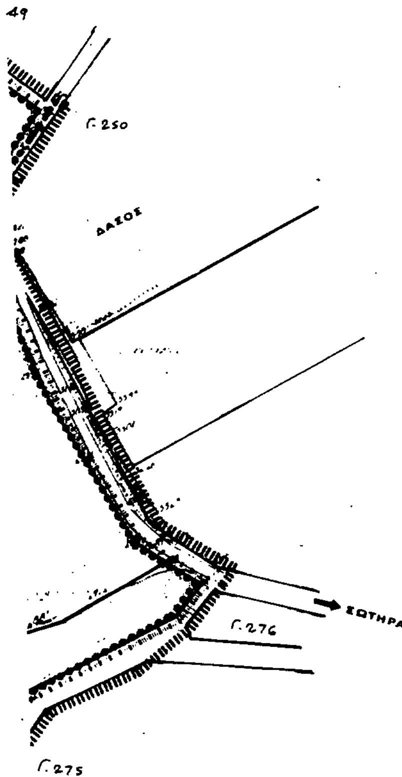
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΑΣΚΑΣ



ΔΑΣΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Σ.Δ. 0.8
ΑΛΩΝΙΑ
Κ.Χ
πεζόδρομος
Ο.Τ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ✱✱✱✱✱: Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- ΜΠ — Μερική Προστασία / Partial Protection

- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Γ — Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Bounda
- I, II, κ.λ.π. — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομη / Special Building Regulations District Bounc
- Α,Β,Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 79237/89
... Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας χώρας Σαμοθράκης του Δήμου Σαμοθράκης (Ν. ΕΒΡΟΥ)

15 Ιανουαρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100
φ - 40° 15'
λ - 1° 40'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1
2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ
Ι. ΤΟΛΟΥΔΗΣ
Ν. ΠΙΝΑΤΖΗΣ
Σ. ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Κ. ΚΑΡΚΑΝΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ

Η. ΣΤΕΦΑΝΗΣ καθηγητής
Ι. ΤΕΡΖΗΣ
Κ. ΜΠΕΛΛΟΣ
Α. ΣΑΦΗΓΙΑΝΝΗ

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΧΩΡΑ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ

ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑ

ΠΑΛΙΑΠΟΛΗ

ΣΔ:0,8

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΔΑΣΟΣ

ΣΔ:1,5

ΔΑΣΟΣ

Κ.Χ.

ΣΔ:0,8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενικη Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμος
Tourism

ΚΧ — Ελεύθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Ανεπλασης

Οριο Προτεινομενης για Κηρυξη ...

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

ΑΠ — Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection

ΜΠ — Μερικη Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

Α — Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection

Β — Προστασια Κελυφους

Γ — Προστασια Οψεως

Δ — Κτισματα Συνοδευσης

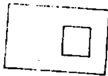
Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
... Area Ratio District Boundary

Ι, ΙΙ, κλπ — Τομεις Συντελεστου Δομησης

Οριο Τομεα Ειδικων Ορων Δομησης
... District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
... Regulations District Boundary

Α,Β,Γ — Τομεις ... Ορων Δομησης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 79237/89
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Χώρας Σαμοθράκης του Δήμου Σαμοθράκης (Ν. Έβρου).
15 Ιανουαρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟ ...

ΔΙΑΝΟΜΗ ...

1

2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ... ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ... ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ

ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΚΑΡΚΑΝΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΠΘ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΜΠΕΛΛΑΣ

ΣΑΦΡΙΓΙΑΝΝΗ

Π-2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΧΩΡΑ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1701/43/90 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Καραϊσκάκη της Κοινότητας Γλυκών Νερών με την τροποποίηση των Ο.Γ. και Ρ.Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5) Τις αποφάσεις 41/89 και 17/89 του Δ.Σ. Γλυκών Νερών.

6) Το πρακτικό της 18.1.90 του ΣΧΟΠ (Συνεδρία 3η πράξη 43η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στην οδό Καραϊσκάκη στα ΟΤ 55, 56, 46, 47, 37, 38, 30, 31, 25, 26, 18, 19, 20, 12, 13, 07, και 08 και συγκεκριμένα: α) την θέση της ρυμοτ. γραμμής όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπ/κό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση και β) την θέση της ρυμοτομικής γραμμής, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της εισήγησης με ευθυγράμμιση της Ο.Γ των ΟΤ (07) και (08) με μείωση του πλάτους των πρασιών κατά 1μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 561 (4)

Καθορισμός χώρου στο Ο.Τ. 88 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης για σταθμό Αστικών και Υπεραστικών Συγκοινωνιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1932/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κλπ») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1986 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ, αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθμόν 158/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών (πρακτικό 11/θέμα 1ο/6.9.1989) που συνοδεύεται με όλα τα σχέδια και δικαιολογητικά.

7. Το υπ' αριθμόν 1ο πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 14.2.1990 που στο θέμα 8ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την χωροθέτηση σε τμήμα του Ο.Τ. 88 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης χώρου για σταθμό Αστικών και Υπεραστικών Συγκοινωνιών, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) που ευρίσκεται στο Ο.Τ. 88 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης Εμβαδού 4236 τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:200 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σπύρου Παυλάκου σαν χώρο σταθμού Αστικών και Υπεραστικών Συγκοινωνιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ